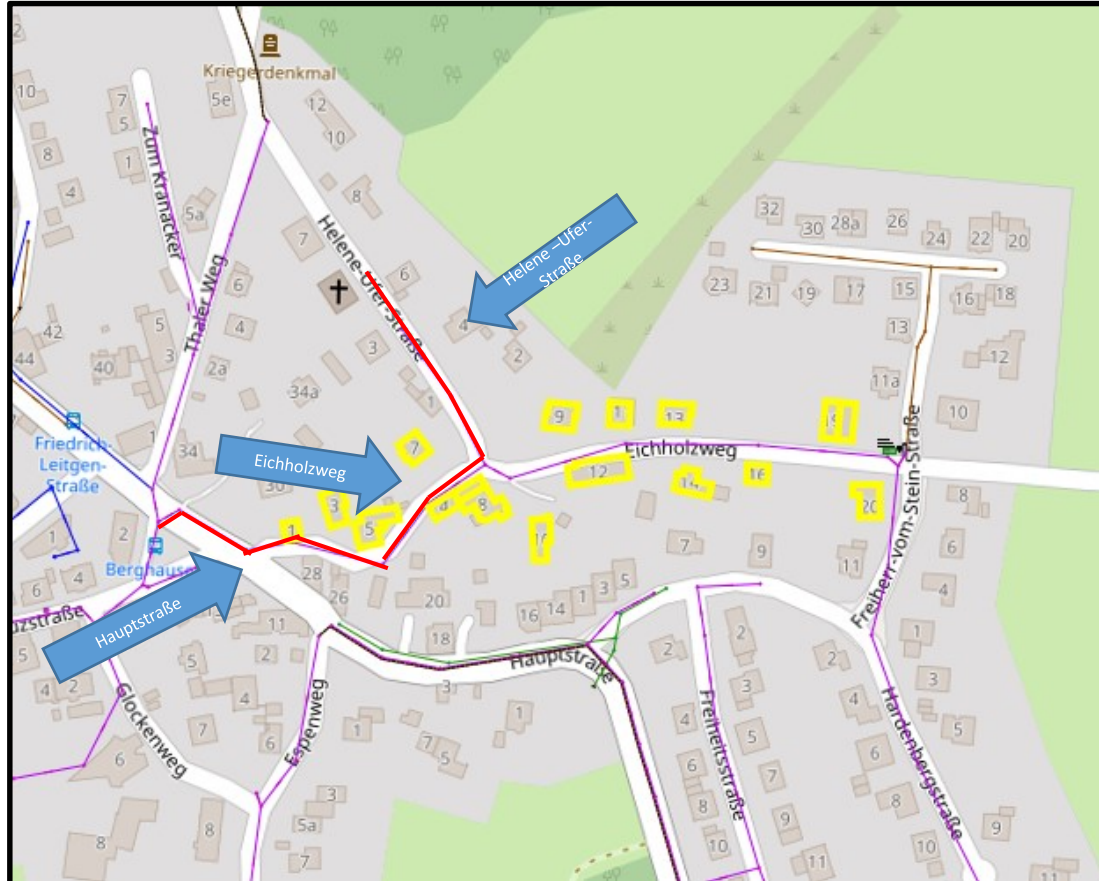


- Abwasser
- Wasser
- Wärme
- Bäder
- Parken



Die Stadtwerke Gummersbach sind ein regionaler Versorger und Dienstleister für die Bürger und die Wirtschaft in Gummersbach.

Neben der Trinkwasserversorgung gehören die Abwasserentsorgung und die Wärme- und Kälteversorgung zu den Schwerpunkten. Zu den weiteren Aufgaben der Stadtwerke Gummersbach gehören die Parkraumbewirtschaftung und der Bäderbetrieb. Die Stadtwerke Gummersbach wurden zum 01.01.1998 gegründet und werden seitdem organisatorisch als Eigenbetrieb nach den Vorschriften der EigVO für NRW geführt. Hinsichtlich des Vermögens erfolgt eine Trennung zwischen dem wirtschaftlichen Unternehmen mit den Bereichen: Wasser, Wärme, Bäder, Parken und dem nicht wirtschaftlichen Bereich Abwasser.



**Kanalsanierung
Helene-Ufer-Straße
Eichholzweg
Hauptstraße
Ortsteil: Berghausen**

Anliegerversammlung am 14.03.2023

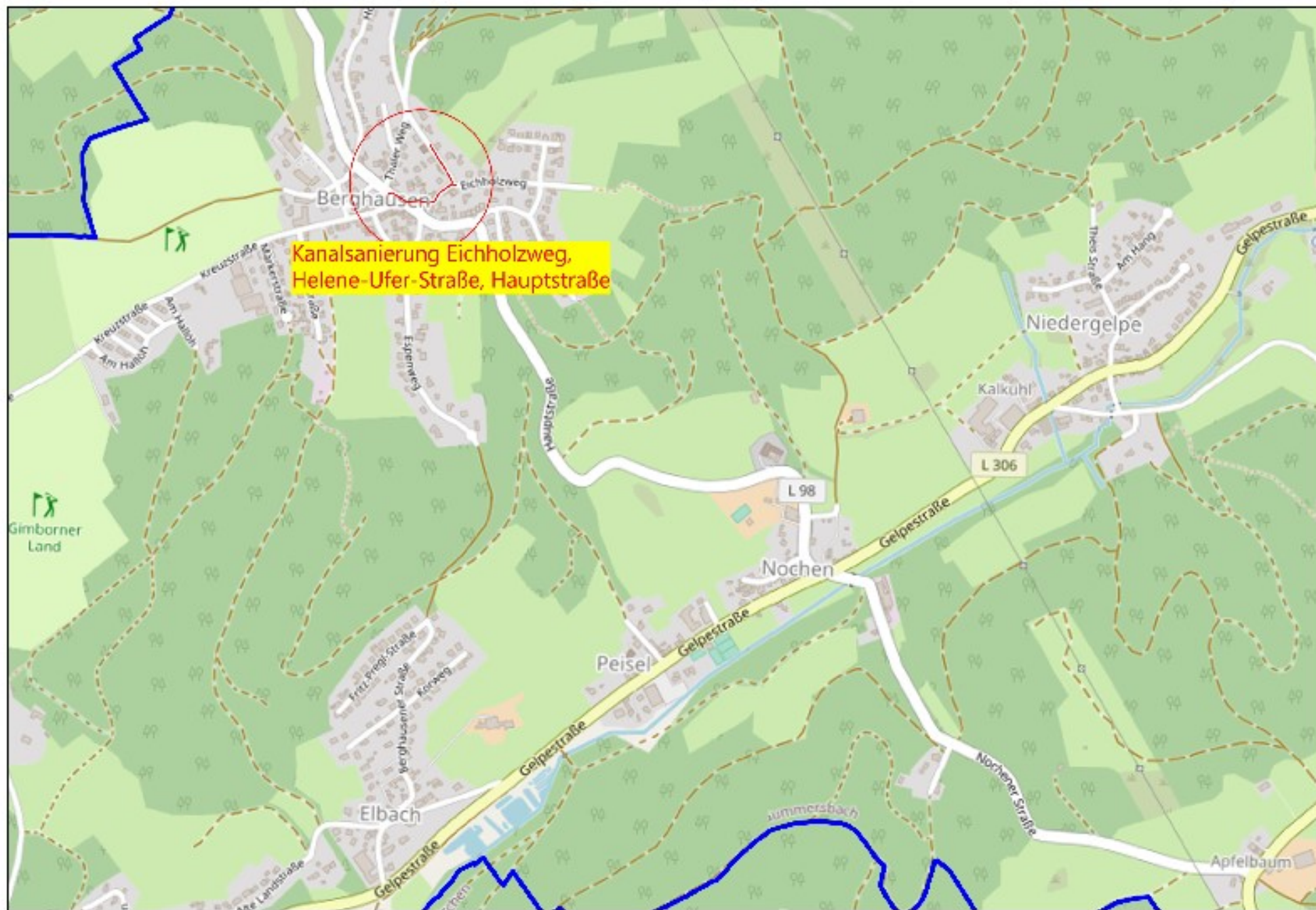
Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- [Übersichtsplan](#)
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen



Anliegerversammlung am 14.03.2023

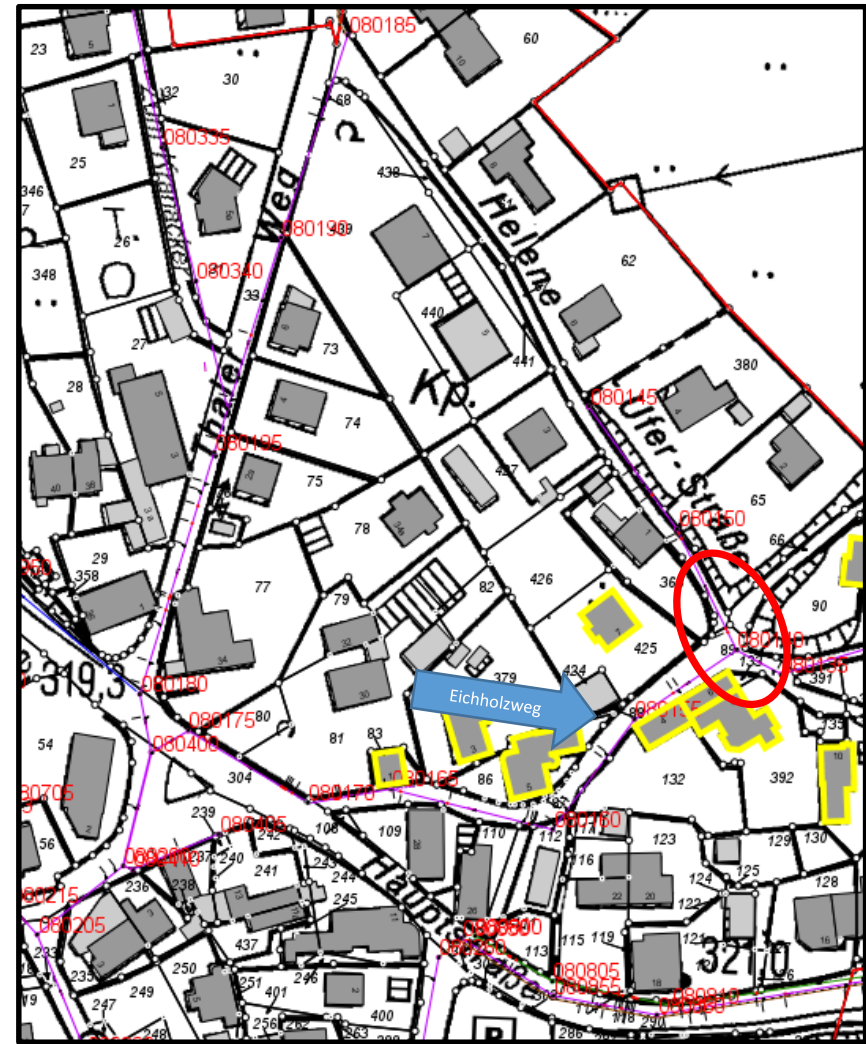
Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

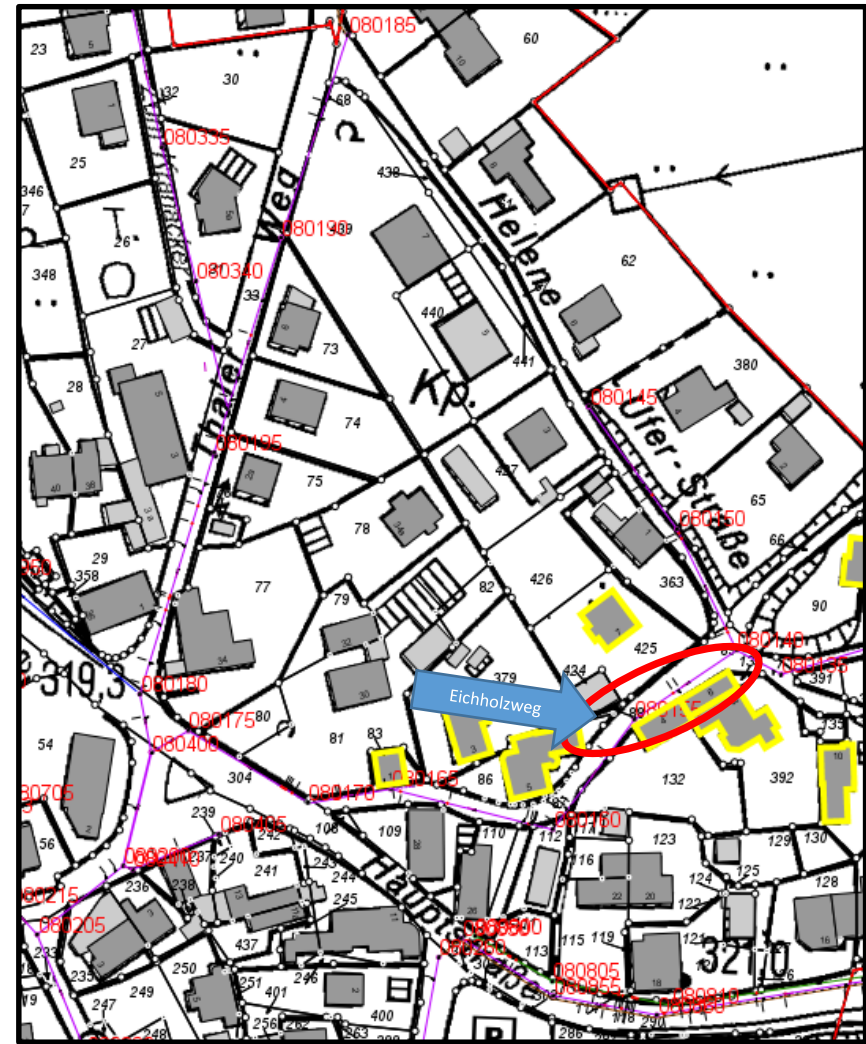
Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

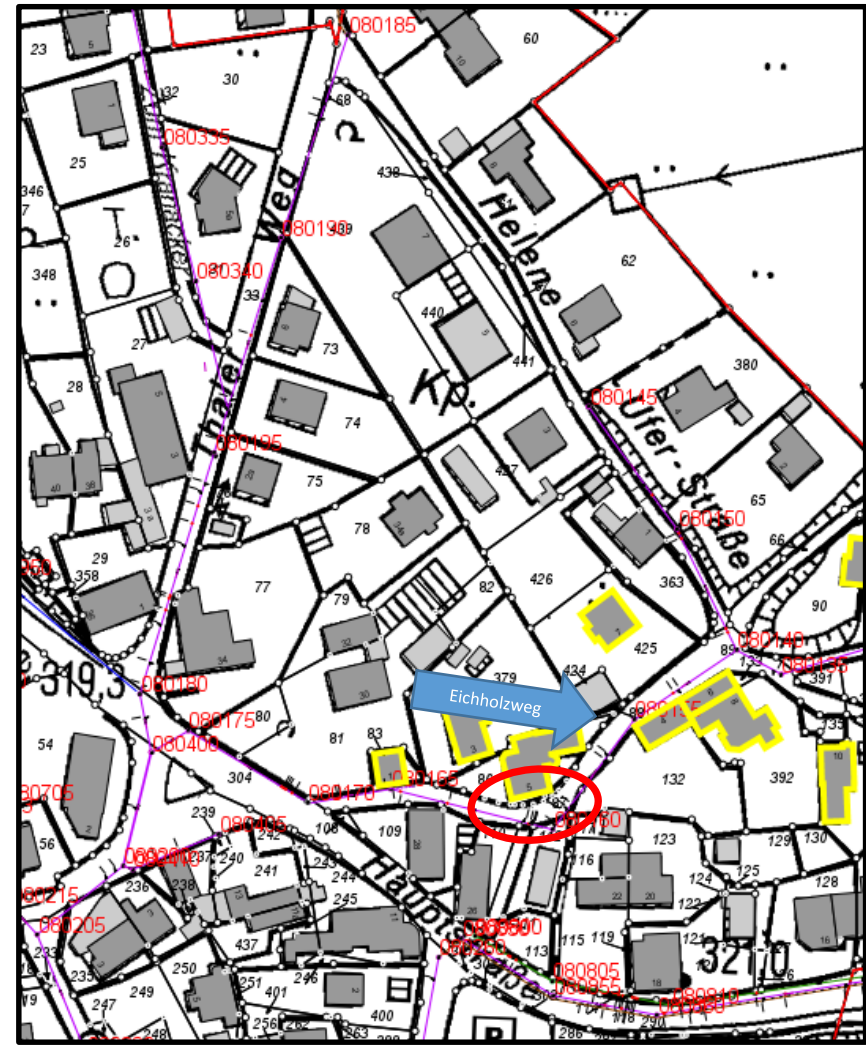
- Übersichtsplan
- [Fotos der Örtlichkeit](#)
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen



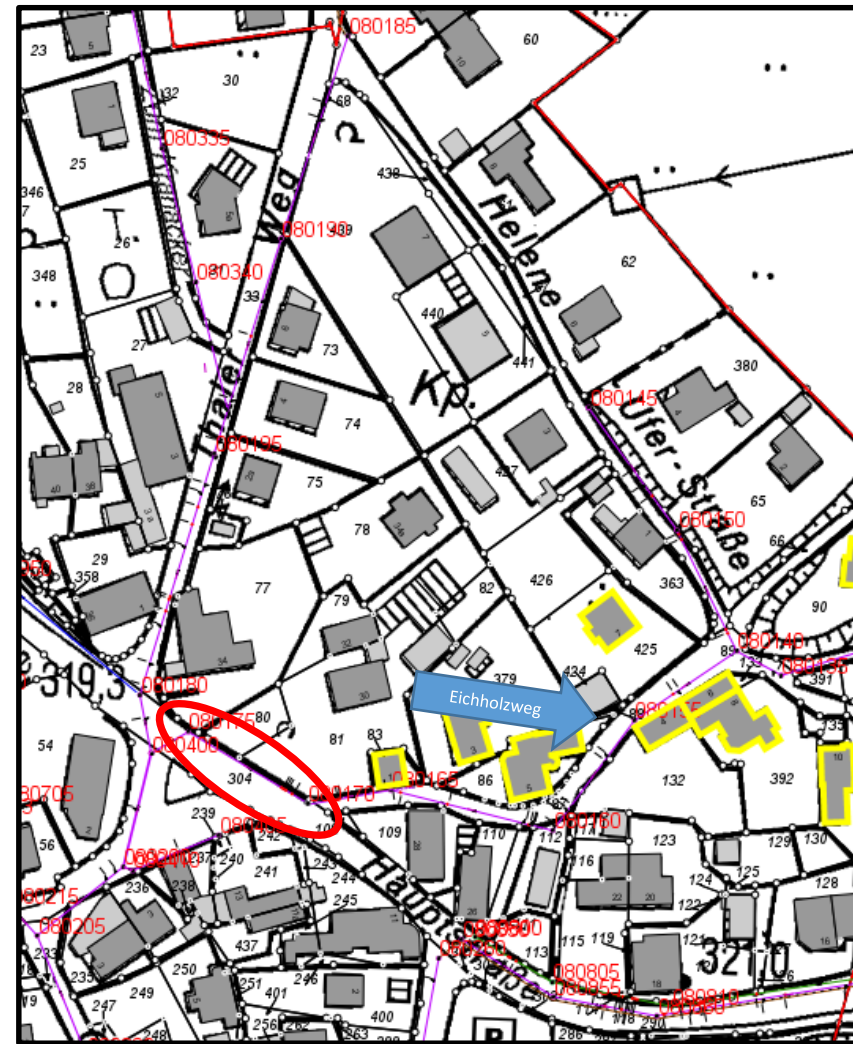
Der Anfang der Sanierungsmaßnahme
Beginn ab der Kreuzung „Helene-Ufer-Straße/Eichholzweg“



Bergab, entlang des Eichholzwegs



Bergab, entlang des Eichholzwegs



Über den Gehweg der Hauptstraße,
dann mit der Anbindung an die Kreuzstraße

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

Die Sanierungsprioritäten werden bei der Maßnahmenplanung der Stadtwerke Gummersbach durch folgende, unterschiedlich gewichtete Kriterien bewertet. Diese sind:

Hydraulischer Kanalzustand	(= Entwässerungskomfort)
Baulicher Kanalzustand	(= Bestandserhaltung)
Straßenzustand	(= Ausnutzung von Synergien)
Fremdwasserzufluss	(= Dichtheit des Kanalnetzes)
Baudurchführungsmöglichkeit	(= Verkehrsbeeinträchtigung)
und der Restbuchwert	(= Wirtschaftlichkeit)

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Zustand des Kanals?

Hydraulik = mangelhaft

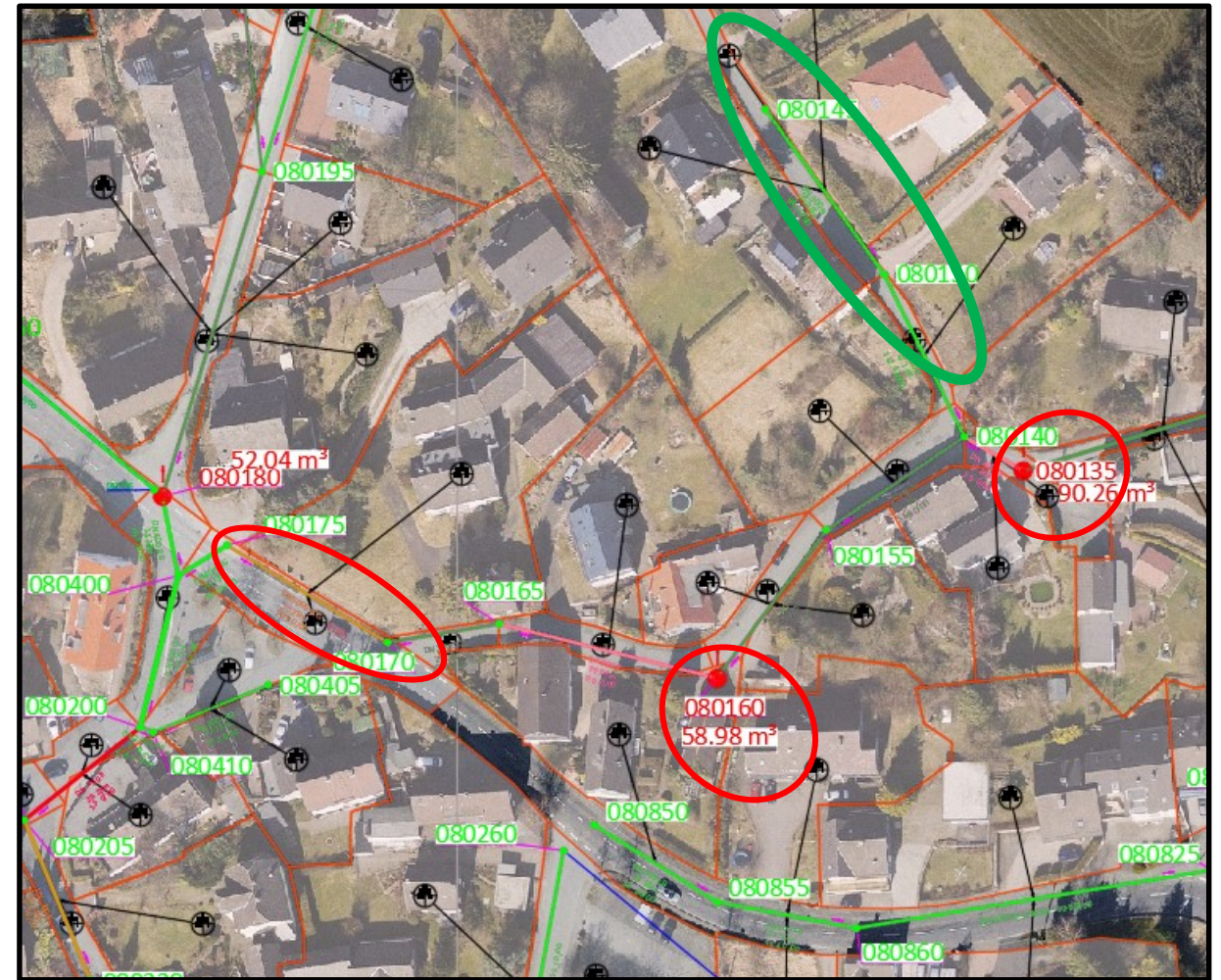
Kanal im Eichholzweg und entlang der Hauptstraße:

Überstauprobleme sind bekannt.

Grund ist die zu geringe Kanaldimension von DN 300.

Helene-Ufer-Straße:

Keine hydraulischen Probleme!



Quelle: hydrodynamisches Kanalnetzmodell, Stdw GM
Software Rehm GmbH
Programm HYKAS und GraPS

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Zustand des Kanals?

- Hydraulik = mangelhaft
- **Kanalsubstanz = mangelhaft**

Schlechter baulicher Zustand

- **Die alten Beton-Falzrohre, erbaut in den 70er Jahren, zeigen inzwischen eine Vielzahl von Undichtigkeiten und Rissen auf**
- Die Schächte sind sanierungsbedürftig
- Nicht fachgerechte Anschlüsse



Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

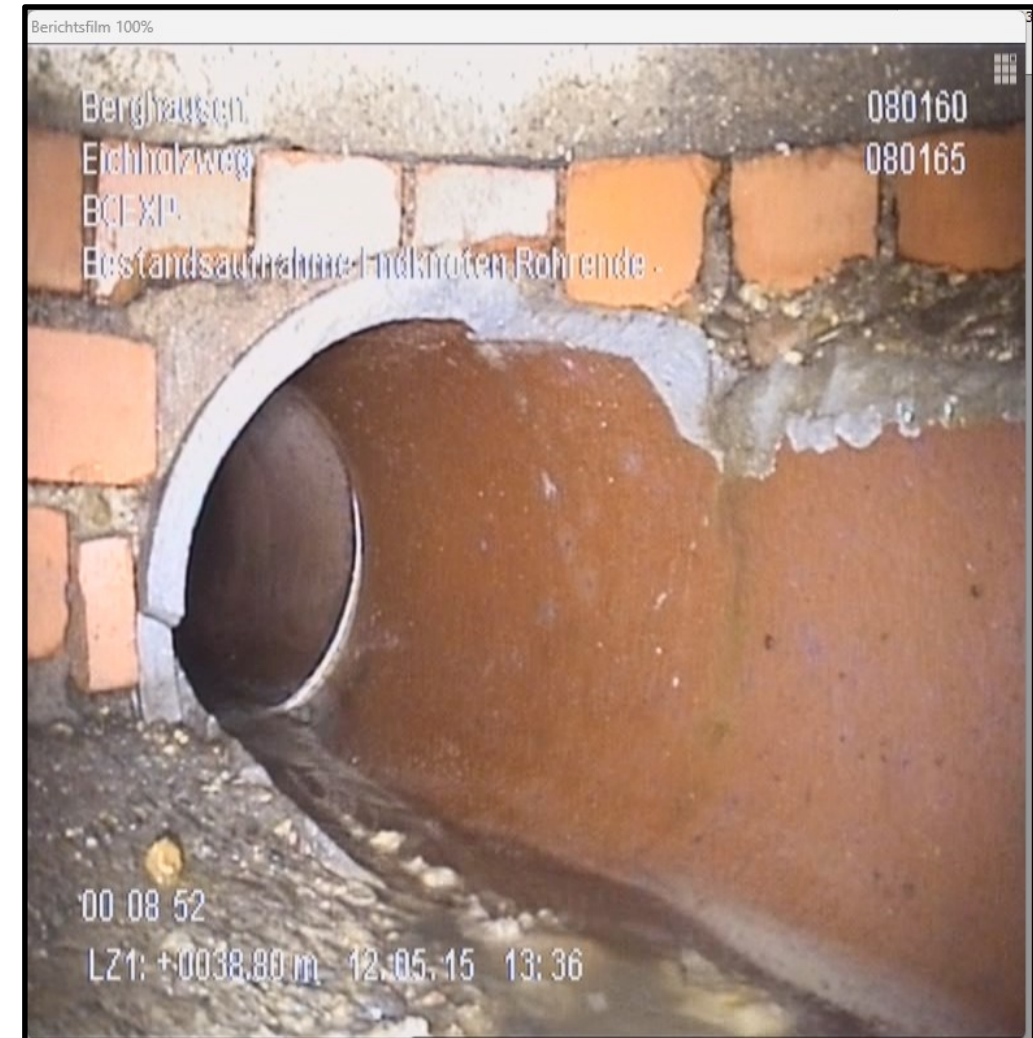
Ortsteil: Berghausen

Zustand des Kanals?

- Hydraulik = mangelhaft
- **Kanalsubstanz = mangelhaft**

Schlechter baulicher Zustand

- Die alten Beton-Falzrohre, erbaut in den 70er Jahren, zeigen inzwischen eine Vielzahl von Undichtigkeiten und Rissen auf
- **Die Schächte sind sanierungsbedürftig**
- Nicht fachgerechte Anschlüsse



Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Zustand des Kanals?

- Hydraulik = mangelhaft
- **Kanalsubstanz = mangelhaft**

Schlechter baulicher Zustand

- Die alten Beton-Falzrohre, erbaut in den 70er Jahren, zeigen inzwischen eine Vielzahl von Undichtigkeiten und Rissen auf
- Die Schächte sind sanierungsbedürftig
- **Nicht fachgerechte Anschlüsse**



Anliegerversammlung am 14.03.2023

**Kanalsanierung
Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße
Ortsteil: Berghausen**

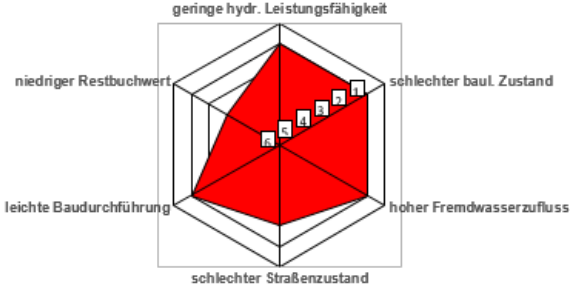
Zustand des Kanals?

- Hydraulik > 2 Punkte = mangelhaft
- Kanalsubstanz > 2 Punkte = mangelhaft
- Fremdwasser > 2 Punkte = hoch
- Straßenzustand > 3 Punkte = schadhaf
- Baudurchführung > 2 Punkte = leicht
- Restbuchwert > 4 Punkte = mittlerer wirts. Schaden

Über die Multiplikation mit der für das Stadtgebiet einheitlichen Gewichtung erreicht der Kanal eine Punktzahl von 220!

Ein neuer Kanal hat eine Punktzahl von 600.

Bewertungszustand						
Kriterium	Gewicht	Straße: Eichholzweg	Bewertung	Gesamt-Wert	Empfehlung!	
Hydraulische Leistungsfähigkeit	30,00	2	mangelhaft	220	Sanierungsmaßnahme ist dringend zu empfehlen	
Baulicher Zustand	30,00	2	mangelhaft			
Fremdwasserzufluss	15,00	2	hoch			
Straßenzustand	10,00	3	schadhaf			
Baudurchführung	10,00	2	leicht			
Restbuchwert	5,00	4	mittlerer wirtschaftl. Schaden			

Einzelbetrachtung						
						

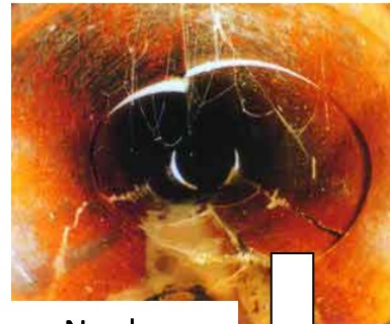
Zusammenfassung:						
Hydraulische Leistungsfähigkeit						
Überstaute Schächte: 080135 / 080160			ges. Überstauvolumen in m³: 157,93		Überstauursache: Nennweitenreduktion	
Baulicher Zustand						
erf. bauliche Maßnahme: Neubau			Prioritäten nach "System Gummersbach" in lfdm			
			1	2	3	4
			0	123	0	0
			54	127	Summe: 304	
Fremdwasserzufluss						
Zufluss: Gemäß FSK I ... kenbach müssen Haltungen saniert werden						
Straßenzustand						
relevante Abschnitte: Straßenzustand:						
mittl. Schadensklassen = 4		Abschnitt-Nr.	1199	1200	1291	
		Σ	104,35	172,63	119,81	
		Schadensklasse	3	4	4	
Baudurchführung						
Baudurchführung: Lange Anliegerstraße, allerdings mit Umleitungsmöglichkeiten						
Restbuchwert						
Herstellkosten: 165479,9 €			Restbuchwert: 54118 €		Restnutzungsdauer: 20 Jahre	

Fazit:
Aufgrund des Schadensbildes und der teilweise sehr guten hydraulischen Leistungsfähigkeit empfiehlt sich eine Kombination aus Neubau und Renovierung.

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten
- Geschätzte Kosten
- Beschlussvorschlag

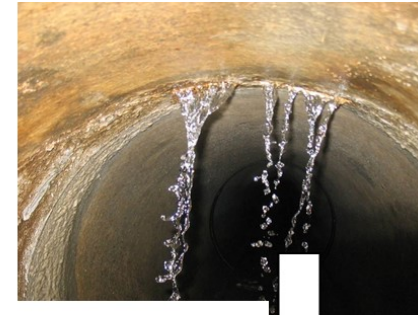
Eichholzweg, Hauptstraße



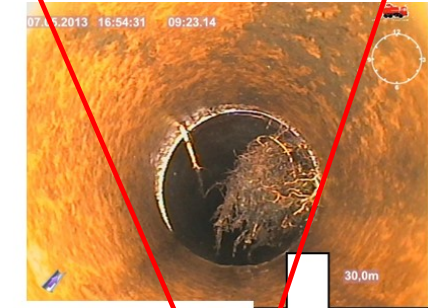
Neubau



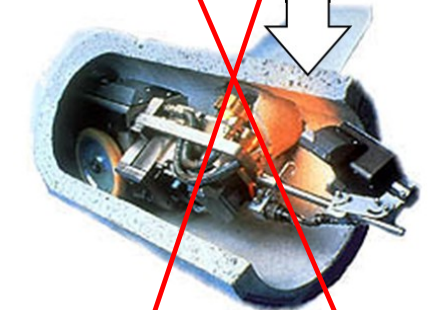
Helene-Ufer-Straße



Renovierung



Reparatur



Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

Helene-Ufer-Straße:

Der Mischwasserkanal in der Helene-Ufer-Straße soll durch den **Einzug eines Liners** saniert werden.

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

Eichholzweg:

Es ist geplant, den Kanal **in offener Bauweise**, durch den Einbau von Betonrohren DN 500, über eine Länge von 125 m zu erneuern.

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

Hauptstraße:

Aus hydraulischen Gründen werden auch zwei Haltungen in der Hauptstraße **in offener Bauweise** bis zum Buswendeplatz erneuert.

Kanalansanierung Helene- Ufer-Straße: **Inlinersanierung**

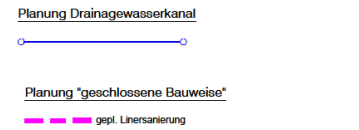
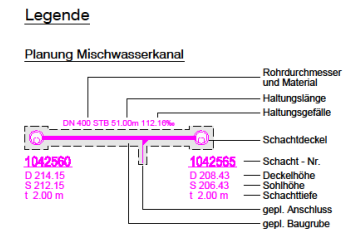
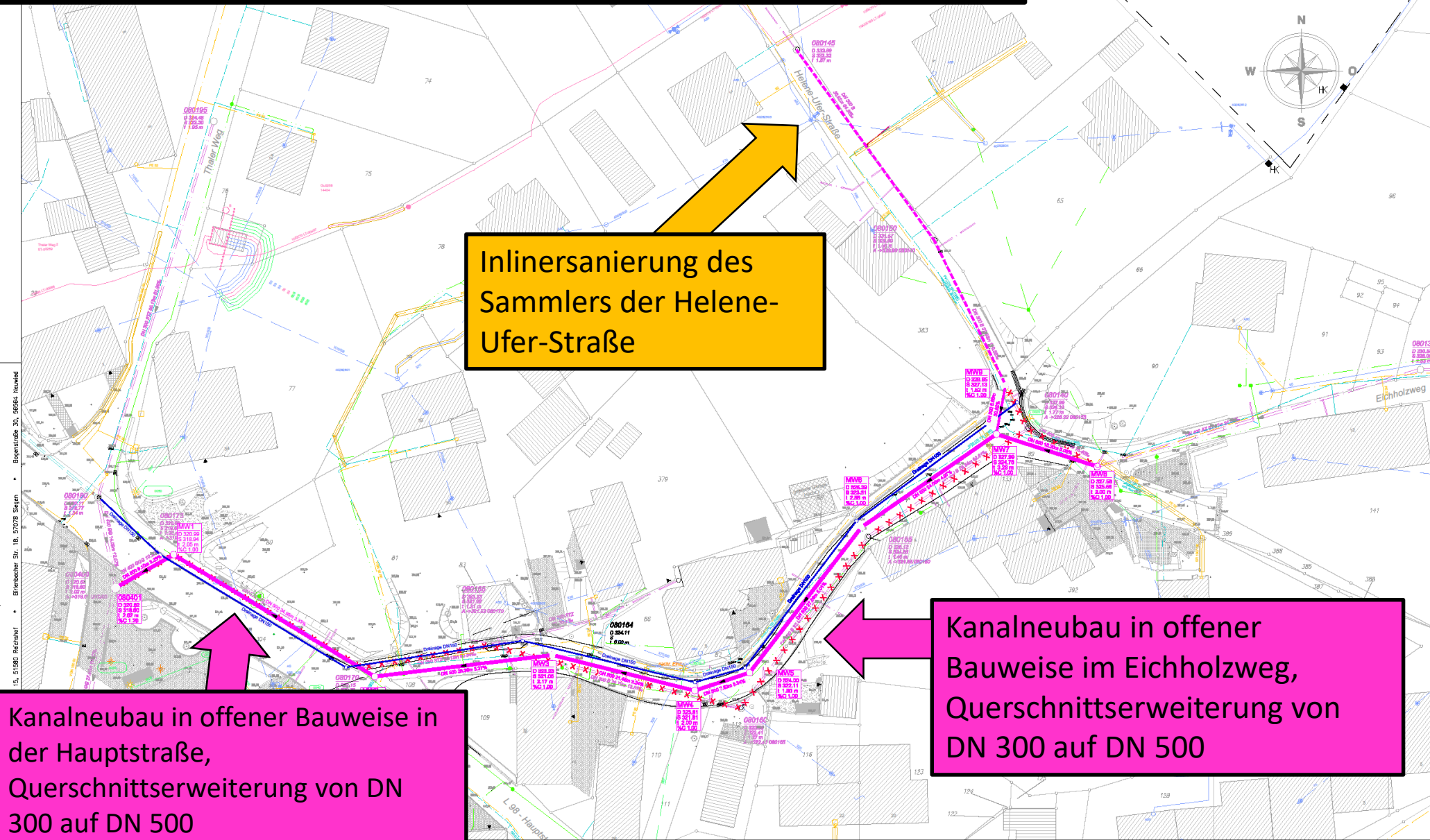
Kanalansanierung Eichholzweg: offene Bauweise **mit** Straßenvollausbau

Kanalansanierung Hauptstraße: offene Bauweise **ohne** Straßenvollausbau

Inlinersanierung des Sammlers der Helene-Ufer-Straße

Kanalneubau in offener Bauweise im Eichholzweg, Querschnittserweiterung von DN 300 auf DN 500

Kanalneubau in offener Bauweise in der Hauptstraße, Querschnittserweiterung von DN 300 auf DN 500



- Bestand**
- Mischwasserkanal
 - Wasserschädel Streckkanal
 - Gasschädel
 - Verkehrsschild rund
 - Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Kabelkanal - Erdkabel
 - Telekom
 - Aggnerenergie - (Straßenbeleuchtung)
 - Aggnerenergie - (Niederspannung)
 - Aggnerenergie - Schutzrohr
 - Wasserschädel Hausanschl.
 - Straßenlampe
 - Verkehrsschild eckig

Die Eintragungen der Versorgungsleitungen dienen lediglich dem Hinweis auf deren Vorhandensein. Sie erheben keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit.
Die genaue Lage der Leitungen ist vom Auftragnehmer in Abstimmung mit den Versorgungsaggregaten vor Ort zu überprüfen.
Dieser Plan basiert auf der topographischen Aufnahme vom 05.05.2014 (Vermessungsbüro Bottenfels).

KLAPP + MÜLLER GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Büro Siegen
Bismarckstraße 18
37078 Gengen
Telefon 05271 317271-0
Fax 05271 317271-20
Büro Neuwied
Bismarckstraße 30
32561 Neuwied
Telefon 052370 9107-0
Fax 052370 9107-20
www.klappmueller.de

Stadtwerke Gummersbach
Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parks

Vorentwurf

**Sanierungsplanung der Mischwasserkanalisation
Eichholzweg / Helene - Ufer Straße**

Darstellung: Lagenplan - Kanalbau Nr.: 1 Plan Nr.: TK 1461 262/1/5

best.	03.2018	Blatt	gepl.		Beibeh. Lagen
gezeichnet	03.2018	Blatt	Technik, Lagen		
geplant		Datum	Alt	Name	
geplant					
geplant					

Genehmigt und für die Bauausführung freigegeben
Gummersbach, den _____

Der bearbeitende
Kanalbau

Maßstab: 1:250

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- Besonderheiten/Kostenersatz
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

Info-Film: Baustelle mit offenem Kanalbau

Hinweis:

Passage mit den Grundstücksanschlussleitungen bitte besonders aufmerksam verfolgen!

Betrifft den nächsten Punkt: „Besonderheit/Kostenersatz“

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

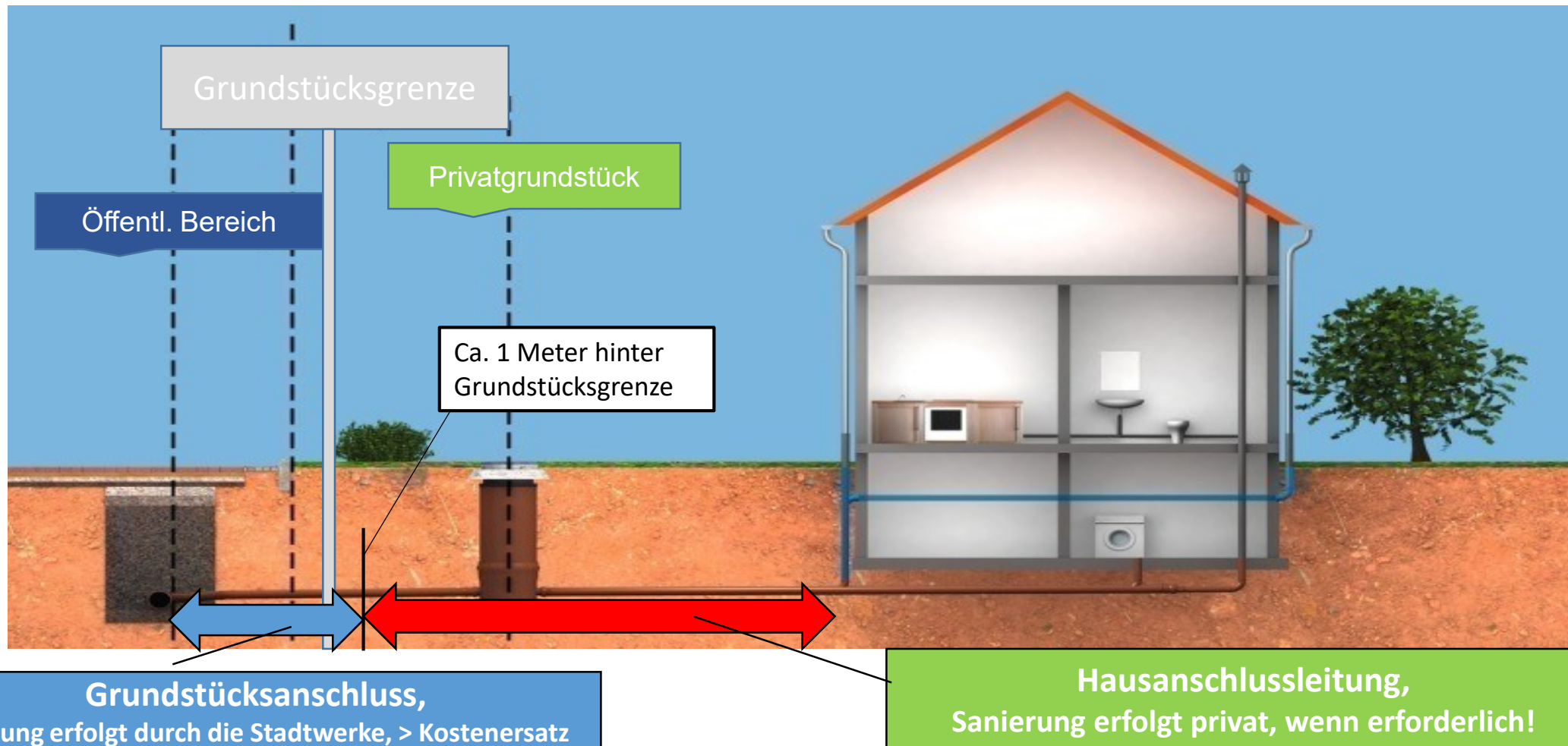
Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahme
- **Besonderheiten**
- Ansprechpartner
- Beschlussvorschlag

Die **Grundstücksanschlussleitungen** werden im Zuge der Maßnahme mit erneuert.

Dem Kanalbau soll ein abrechenbarer Straßenausbau folgen.

Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung



Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahmen
- Besonderheiten
- **Ansprechpartner**
- Fragen/Anmerkungen



**Stadtwerke
Gummersbach**

Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parken

Bauleitung:

Uwe Klein

FB 12 – Stadtwerke

Fröbelstraße 1 | 51643 Gummersbach

Telefon: 02261 / 91073-36

Fax: 02261 / 9107329

E-Mail: uwe.klein@stadtwerke-gm.de

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahmen
- Besonderheiten
- **Ansprechpartner**
- Fragen/Anmerkungen



**Stadtwerke
Gummersbach**

Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parken

Planung und Detailfragen zum Hausanschluss:

Eckhard Priebe

FB 12 - Stadtwerke

Fröbelstraße 1 | 51643 Gummersbach

Telefon: 02261 / 91073-34

Fax: 02261 / 9107329

E-Mail: eckhard.priebe@stadtwerke-gm.de

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahmen
- Besonderheiten
- **Ansprechpartner**
- Fragen/Anmerkungen



**Stadtwerke
Gummersbach**

Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parken

Verwaltung / Kostenersatz

Ann-Kathrin Hagenow

FB 12 – Stadtwerke

Fröbelstraße 1 | 51643 Gummersbach

Telefon: 02261 / 91073-11

E-Mail: ann-kathrin.hagenow@stadtwerke-gm.de

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahmen
- Besonderheiten
- **Ansprechpartner**
- Fragen/Anmerkungen



**Stadtwerke
Gummersbach**

Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parken

Technische Leitung:

Christopher Seybold
FB 12 – Stadtwerke

Fröbelstraße 1 | 51643 Gummersbach

Telefon: 02261 / 91073-32

Fax: 02261 / 9107329

E-Mail: christopher.seybold@stadtwerke-gm.de

Anliegerversammlung am 14.03.2023

Kanalsanierung

Helene-Ufer-Straße, Eichholzweg, Hauptstraße

Ortsteil: Berghausen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Vortrags:

- Übersichtsplan
- Fotos der Örtlichkeit
- Zustand des Kanals
- Geplante Maßnahmen
- Besonderheiten
- Ansprechpartner
- Fragen/Anmerkungen

