

# **Information zur Prognose eines möglichen Beitragssatzes nach § 8 KAG NRW für die Straßen- und Kanalbaumaßnahme „Eichholzweg“**

(Stand 2. Anliegerversammlung am 19.09.2023)

## 1. Rechtsgrundlagen

### Die Straßenbaubeitragssatzung

- regelt die Details der Beitragserhebung und
- ist unter <https://www.gummersbach.de/de/rathaus/politik/ortsrecht.html> und dort unter der Bezeichnung „**Straßenbaubeitragssatzung**“ zu finden.
- ordnet die Straßen in § 4 Absatz 6 in verschiedene **Straßenkategorien** ein.

## 1. Rechtsgrundlagen

Gemäß § 4 Absatz 6 der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Gummersbach ist die Straße „Eichholzweg“ aufgrund ihrer Funktion und Bedeutung als

**Anliegerstraße**

einzuordnen.

## 1. Rechtsgrundlagen

Je nach Straßenart sind die anrechenbaren Breiten und der Anteil der Beitragspflichtigen für die einzelnen **Teileinrichtungen** in § 4 Absatz 3 der Straßenbaubeitragssatzung festgelegt.

Bei **Anliegerstraßen** sind für die einzelnen Teileinrichtungen folgende Anteile der Beitragspflichtigen zu berücksichtigen:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Fahrbahn:                                | 70 v. H. |
| b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen:     | 70 v. H. |
| c) Parkstreifen:                            | 80 v. H. |
| d) Gehweg:                                  | 80 v. H. |
| e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung: | 70 v. H. |
| f) unselbständige Grünanlagen:              | 60 v. H. |

## 2. Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge

### Förderprogramm der Landesregierung NRW zur Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen

- Übernahme von 100 % der kommunalen Straßenbaubeiträge durch das Land möglich
- Förderung in Form von Zuweisungen des Landes an die Kommune

### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes

1. **voraussichtlicher** Gesamtaufwand der Maßnahme

2. **abzgl. nicht beitragsfähiger Aufwand**  
(von der Stadt oder Dritten zu tragen)

3. beitragsfähiger Aufwand

a) von der Stadt zu tragender  
Anteil am beitragsfähigen  
Aufwand

b) von den Beitragspflichtigen  
zu tragender Anteil am  
beitragsfähigen Aufwand

### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes

1. **voraussichtlicher** Gesamtaufwand der Maßnahme ohne Stadtwerke (Kanal, Hausanschlüsse, Wasser)

**ACHTUNG! UNVERBINDLICHE KOSTENPROGNOSE!**

- Vorbereitung Breitbandausbau  
(nicht beitragsfähig) 21 T€
- Straßenbau inkl. Beleuchtung und  
Nebenkosten (Planung, Vermessung etc.) 302 T€

### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes

1. **voraussichtlicher** Gesamtaufwand der Maßnahme  
**ACHTUNG! UNVERBINDLICHE KOSTENPROGNOSE!**

~ 323 T€

2. abzüglich nicht beitragsfähiger, von der Stadt zu tragender Aufwand

~ - 22 T€

3. **voraussichtlich** beitragsfähiger Aufwand

~ 301 T€



### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes

3. **voraussichtlich** beitragsfähiger Aufwand 301 T€



a) **voraussichtlich** von der Stadt zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand

b) **voraussichtlich** von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand

**voraussichtlich** von der Stadt zu tragender Restaufwand



a) Fahrbahn:	70 v. H.
<del>b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen:</del>	<del>70 v. H.</del>
<del>c) Parkstreifen:</del>	<del>80 v. H.</del>
<del>d) Gehweg:</del>	<del>80 v. H.</del>
e) Beleuchtung & Oberflächenentwässerung:	70 v. H.
<del>f) unselbst. Grünanlagen:</del>	<del>60 v. H.</del>

### 3. Prognose des eines **möglichen** Beitragssatzes

3. **voraussichtlich** beitragsfähiger Aufwand 301 T€



a) **voraussichtlich** von der Stadt zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand

**voraussichtlich** von der Stadt zu tragender Restaufwand  
= 90 T€




b) **voraussichtlich** von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand

a) Fahrbahn (= Straße)		
70 % von 250 T€		175 T€
e) Beleuchtung & Oberflächenentwässerung		
70 % von 51 T€		<u>36 T€</u>
		211 T€


### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes



3. b) von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil am beitragsfähigen Aufwand



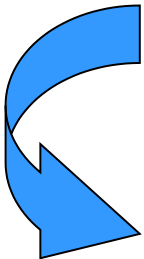
**NEU:** 4. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach der Maßnahme „Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen“




Reduzierung des von den Beitragspflichtigen zu tragenden Anteils am beitragsfähigen Aufwand **wahrscheinlich 100 % durch Förderung** vom Land möglich

5. nach Förderbescheid verbleibender, von den Beitragspflichtigen zu tragender Aufwand = **0 €**

### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes



5. nach Förderbescheid verbleibender, von den Beitragspflichtigen zu tragender Aufwand



6. Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzung  
(anrechenbare Grundstücksfläche gem. §§ 5, 5a, 5b der Straßenbaubeitragssatzung (SBS))

7. Beitragssatz pro m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche  
**ohne Berücksichtigung einer Förderung**

### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes

Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzung (anrechenbare Grundstücksfläche gem. § 5, 5a, 5b SBS)

Grundstücksfläche (Grundbuch)



Maß der Nutzung (§ 5a SBS):

Anzahl der Vollgeschosse	
1-geschossig	= 100 %
2-geschossig	= 125 %
3-geschossig	= 150 %
4- und 5-geschossig	= 160 %
6- und mehrgeschossig	= 170 %



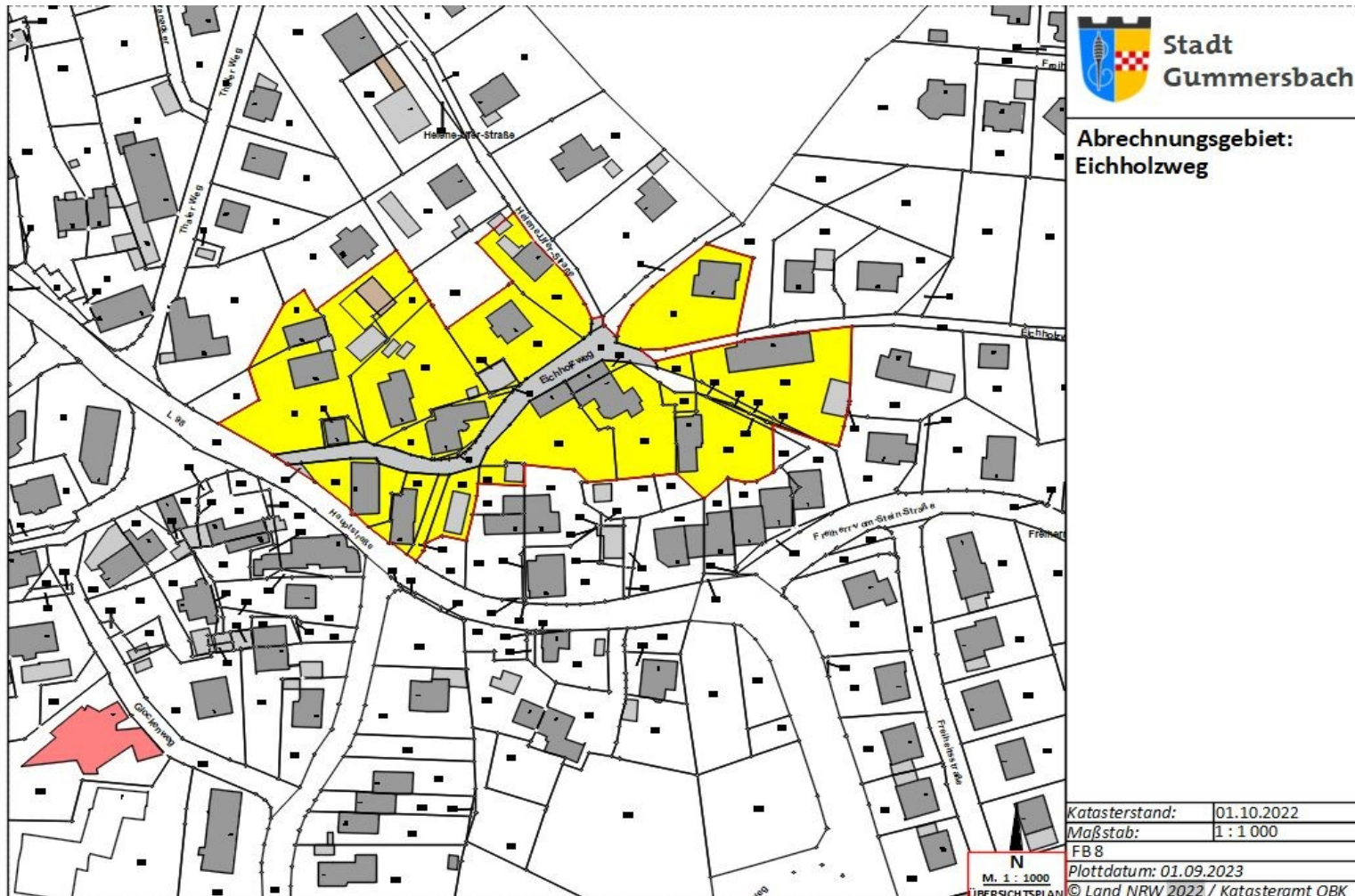
Art der Nutzung (§ 5b SBS):

bei Gewerbe/Industrie: Zuschlag 30 %  
bei Kirchengrundstücken,  
Friedhöfen, Sportanlagen,  
Freibädern etc.: Abschlag 50 %



anrechenbare Grundstücksfläche

### 3. Prognose eines möglichen Beitragssatzes - Abrechnungsgebiet



### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes **ohne Förderung**:


5. von den Beitragspflichtigen zu tragender Anteil  
am beitragsfähigen Aufwand **voraussichtlich** ~ 211 T€

6. Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke  
nach deren Fläche unter Berücksichtigung der  
unterschiedlichen Nutzung ~ 12.400 m<sup>2</sup>


7. **möglicher** Beitragssatz pro m<sup>2</sup> anrechenbare  
Grundstücksfläche **ohne Berücksichtigung einer  
Förderung (gerundet auf volle €)** ~ 17 €/m<sup>2</sup>



### 3. Prognose eines **möglichen** Beitragssatzes



5. nach Förderbescheid verbleibender, von den Beitragspflichtigen zu tragender Aufwand  
**bei 100%iger Förderung = 0 €**



~~6. Verteilung auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzung (anrechenbare Grundstückfläche gem. §§ 5, 5a, 5b der Straßenbaubeitragssatzung (SBS))~~

~~7. Beitragssatz pro m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche~~



## 4. Ansprechpartner Beitragssachbearbeitung

Fachbereich 8 Bauverwaltung und Umweltschutz

Frau Bergwaldt  
Tel.: 02261/87-2332  
Fax: 02261/87-9328  
anja.bergwaldt@gummersbach.de

Vertretung:

Frau Rüger  
Tel.: 02261/87-1333  
Fax: 02261/87-9328  
alexandra.rueger@gummersbach.de

Frau Steffen  
Tel.: 02261/87-1332  
Fax: 02261/87-9328  
petra.steffen@gummersbach.de

Servicezeiten:

montags, donnerstags, freitags      08.00 Uhr bis 13.00 Uhr  
dienstags                                      10.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
sowie nach persönlicher Terminabsprache

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**